



Mit unseren Steinen können Sie bauen.



Sozial. Ökologisch. Kreativ.

impuls21
Projektgesellschaft mbH
Hein-Hoyer-Str. 3
20359 Hamburg

Telefon: 040 319 28 19
www.impuls21.eu

impuls21
Baugesellschaft mbH
Billhorner Brückenstr. 40
20539 Hamburg

Telefon: 040 22 85 39 78 0
www.impuls21-bau.eu

Geschäftsführer: Konrad Grevenkamp
Mobil: 0171 145 25 68
E-Mail: mail@impuls21.eu

impuls21

IMMOBILIEN UND WOHNPROJEKTE

Förderung von Wohnprojekten
Sozial- und Gewerbeprojekte
Umbau und Sanierung von Immobilien
Vermietungen
ökologische Energieerzeugung



Fährstraße 105 in HH-Wilhelmsburg

- Kauf und Sanierung der Stadtvilla von Dez. 2005 - Juni 2006
- Vollständige Sanierung aller Bereiche
- Einbau einer Pelletheizung.
- vermietet an drei Wohngemeinschaften



Fährstraße 115 in HH-Wilhelmsburg

- Kauf und Sanierung der Stadtvilla von Dez. 2006 - Juli 2007
- Planung der Sanierung aller Bereiche gemeinsam mit der Hausgemeinschaft
- Einbau einer Pelletheizung
- vermietet an eine Hausgemeinschaft



Villa Sola-Bona in HH-Eidelstedt

- Kauf der Stadtvilla in Erbpacht im Oktober 2009
- Übernahme der bestehenden Mietverhältnisse
- Ausbau des EG für eine Kita
- Einbau eines Zu-Hause-Kraftwerks von Lichtblick in 2011



Neubau für das Wohnprojekt Vogelhüttendeich 109 in HH-Wilhelmsburg

- Initiierung des Wohnprojekts Vogelhütte
- Planung des Neubaus mit dem Architekturbüro ü.NN (überNormalNull) in Abstimmung mit dem Wohnprojekt
- Neubau mit der impuls21 Baugesellschaft
- Fertigstellung im Sommer 2014

ÖKOLOGISCHE ENERGIEERZEUGUNG IN DEN HÄUSERN VON impuls21

Seit Jahrzehnten setzen wir uns im Gebiet der nachhaltigen Strom- und Wärmeerzeugung ein. Neben mehreren Windparks sind in den letzten Jahren die Privathaushalte und Wohnhäuser in den Vordergrund gerückt. Es geht uns darum, zentrale Technologien zur Unterstützung der Energiewende und dezentrale Lösungen zu finden.

Ein Beispiel hierfür ist das **Zu-Hause-Kraftwerk**:

Es ist ein Blockheizkraftwerk und erzeugt mit einem gasbetriebenen Motor Strom, wenn die Sonne zu wenig scheint und der Wind zu wenig weht.

Die dabei entstehende Abwärme wird in großen Wassertanks (Pufferspeichern) gespeichert und für Heizung und Warmwasser genutzt.



Weitere Beispiele für unsere Arbeit:

Zwei Pelletheizungen in den Häusern in der Fährstraße.
Dies bedeutet: Fast eine CO₂-neutrale Energieerzeugung.

Zwei Zu-Hause-Kraftwerke von Lichtblick im Haus Sola Bona (contracting mit Lichtblick) und im Neubau Vogelhüttendeich (contracting der Bewohner mit impuls21).

Photovoltaik-Anlage auf dem Haus Vogelhütte.

Wir informieren Sie/euch gerne über Ihre/eure Möglichkeiten der ökologischen Energieerzeugung.

BAUEN

Die impuls21 Baugesellschaft arbeitet eng mit der Projektgesellschaft zusammen. Seit 2005 sind alle Projekte gemeinsam entstanden.

Sanierung
Umbauten
Trockenbau und Fliesen
Maurer- und
Stahlbetonarbeiten
Neubau

Aktuelle Bauvorhaben:

- Sanierung des ersten Hauses im Gängeviertel
- Neubau Mehrfamilienhaus Vogelhütte
- Bodenplatte für Kita-Neubau

WIR GEHEN DEN WEG GEMEINSAM

- Suche nach geeigneten Grundstücken oder zu sanierenden Häusern in Hamburg und Umgebung
- Vor- und Zwischenfinanzierung bei GbRs
- Realisierung durch die impuls21 Baugesellschaft

Wir sind Ihr/euer Ansprechpartner für:

- Wohnprojekte mit dem Modell
 - Miete
 - Eigentum
 - Genossenschaft
- Geförderte (Sozial-) Wohnungen
- Sozialprojekte (siehe Kita in der Sola-Bona-Villa)
- Gewerbeprojekte